



О Б Я В А

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл.14, ал.1, ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.24, ал.1 и чл.102, ал.1, т.2, чл.103 и чл.106, ал.1-3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост (НРПУРИВОС) на Община Алфатар, в изпълнение на Решение №446 по протокол №051/24.06.2019 г. на Общински съвет Алфатар и заповед №РД-771/29.11.2019 г. на кмета на общината

ОБЩИНА АЛФАТАР ОБЯВЯВА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1.ОБЕКТ НА ТЪРГА: поземлени имоти в регулационните граници на населените места на община Алфатар, с начин на трайно ползване „За ниско жилищно застрояване”, както следва:

№	Имот с №	Населено място, админ.адрес	Площ в дка	Дейност, за която се отдава	АОС №	Начална тръжна цена на година (лева)	Депозит за участие в търга (лева)	Срок за отдаване под наем
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	00415.501.3141	гр.Алфатар, ул. „Георги Бенковски” № 6	1,122	Земеделско производство	303/20.06.2011г	16,83	3,37	5 години
2.	00415.501.3138	гр.Алфатар, ул. „Любен Каравелов” № 4	1,057	Земеделско производство	305/20.06.2011г	15,86	3,17	5 години
3.	00415.501.3139	гр.Алфатар, ул. „Ангел Кънчев” № 9	1,636	Земеделско производство	304/20.06.2011г	24,54	4,91	5 години
4.	00415.503.3209	гр.Алфатар, ул. „Минзухар”	1,193	Земеделско производство	306/20.06.2011г	17,90	3,58	5 години
5.	00415.501.211	гр.Алфатар, ул. „Албена”	1,644	Земеделско производство	362/21.11.2012г	24,67	4,93	5 години
6.	00415.501.837	гр.Алфатар, ул. „Георги Бенковски” № 8	0,715	Земеделско производство	404/19.12.2013г	10,73	2,15	5 години
7.	00415.503.3276	гр.Алфатар, ул. „Александър Стамболийски”	7,586	Земеделско производство	517/14.09.2017г	113,79	22,76	5 години
8.	00415.503.3273	гр.Алфатар, ул. „Минзухар”	7,767	Земеделско производство	516/14.09.2017г	116,51	23,30	5 години
9.	00415.503.3245	гр.Алфатар, ул. „Минзухар”	3,339	Земеделско производство	510/13.03.2017г	50,09	10,02	5 години
10.	00415.503.3225	гр.Алфатар, ул.„Хризантема”	1,680	Земеделско производство	519/14.09.2017г	25,20	5,04	5 години
11.	Кв.20, парцел VII-за жилищ. строителство	с.Чуковец	9,903	Земеделско производство	122/12.02.2019г	108,93	21,79	5 години
12.	Кв.5, парцел XX, п-л 230	с.Бистра	1,527	Земеделско производство	121/16.04.2019г	16,80	3,36	5 години
13.	Кв.11а, парцел I, п-л 210	с.Цар Асен, ул.Тринадесета	1,595	Земеделско производство	197/25.11.2016г	15,95	3,19	5 години
14.	Кв.2, парцел XIV, п-л 151	с.Бистра	4,000	Земеделско производство	15/04.04.2000г	44,00	8,80	5 години
15.	Кв.38, парцел XXV, п-л 126	с.Алеково, ул. „Димитър Дончев”	1,125	Земеделско производство	201/10.07.2007г	13,50	2,70	5 години

16.	Кв.38, парцел XXVI, п-л 126	с.Алеково, ул. „Димитър Дончев”	1,450	Земеделско производство	200/10.07.2007г	17,40	3,48	5 години
17.	Кв.38, парцел XXIV, п-л 126	с.Алеково, ул. „Димитър Дончев”	1,055	Земеделско производство	199/10.07.2007г	12,66	2,53	5 години
18.	Кв.38, парцел XXIII, п-л 126	с.Алеково, ул. „Димитър Дончев”	1,170	Земеделско производство	198/10.07.2007г	14,04	2,80	5 години
ВСИЧКО:			49,564					

Имотите се отдават под наем с цел производство на едногодишни земеделски култури.

2.Дата и място на провеждане на търга: 16.12.2019 г. от 11,00 часа в заседателната зала на Общински съвет Алфатар, гр.Алфатар, ул.”Йордан Петров” № 6, ет.3.

3. Начална годишна тръжна цена на имотите: определена е съгласно чл.25, ал.2 от НРПУРИВОС и Решение №446 по протокол №051/24.06.2019г. на ОПС Алфатар /съгл. колона 7 на таблицата по т.1 от обявата/.

4. Стъпката за наддаване в търга е в размер на 10 на сто от началната тръжна цена за съответния имот /съгл. колона 7 на таблицата по т.1 от обявата/.

5. Участници в търга: физически лица, еднолични търговци и юридически лица, закупили тръжна документация, внесли депозит за участие в търга и спазили условията на заповедта и документацията за провеждането му.

6.За участие в търга се изисква кандидатите да закупят тръжна документация, на цена от 10,00 (десет) лева, с указания и образци на документи, които се подадат към заявлението. Документацията се закупува от касата на общината, в работното ѝ време от 8:00 до 12:00 часа и от 13:00 до 17:00 часа, в срок до 15:00 часа на деня, предхождащ търга.

7.Документация за търга се получава от касата на общината, при заплащането ѝ.

8.За участие в търга е задължително кандидатите да заплатят депозит в размер на 20 на сто от началната тръжна цена за съответния имот /съгл. колона 8 на таблицата по т.1 от обявата/, при съобразяване с крайния срок за подаване на заявлението, по един от следните начини:

- на касата на община Алфатар – в работното ѝ време: от 8:00 до 12:00 ч. и от 13:00 до 17:00 часа.

- с превод по банкова сметка на община Алфатар: BG68FINV91503316653651, BIC – FINVBGSF, Първа инвестиционна банка – офис Дулово.

9.Оглед на имота: може да се извършва всеки работен ден, в работното време на общината до 12:00 часа на деня, предхождащ търга, след представяне на документ за закупена тръжна документация.

10.Заявленията за участие в търга се подават в деловодството на община Алфатар, гр.Алфатар, ул. Йордан Петров 6, до 17:00 часа на 13.12.2019 г.

11.При липса на кандидат, повторен търг ще се проведе на 23.12.2019 г. от 11,00 ч., по същия ред, като заявленията за участие в търга се подават в общината до 17,00 ч. на 20.12.2019 г.

12.Връзка с организатора - въпроси по процедурата могат да се отправят на място в служба „Общинска собственост” на общината, на ел.поща: obshtina_alfatar@abv.bg и телефони: 086 811 627, 086 811 633. Отговори на писмени запитвания ще се публикуват на сайта на общината: www.alfatar.egov.bg, на страницата, на която е публикувана обявата за търга.

Подписът е заличен

ЯНКА ГОСПОДИНОВА

Кмет на община Алфатар на основание чл. 59 от ЗЗЛД